

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Borghaven Sameiet

Møtedato: 01.03.2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lokalene til White Light, bakgården

Til stede: 19 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 19 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist

Møtet ble åpnet av Siren E. Skallist.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Siren E. Skallist foreslått, og som protokollvitne ble Martin Espeland og Nina B. Salberg foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Oppføring av trapp på utsiden av bygningen. Fasadeendring.

For fullstendig saksframstilling, se innkalling.

Saksframstilling: Jeg eier en leilighet i 6. etasje i Eiriks gate 18. Med leiligheten følger det en terrasse, hvor det per i dag kun er tilgang fra den felles trappeoppgangen. Jeg ønsker å bygge en trapp opp på utsiden av bygningen fra min egen balkong.

Jeg ønsker å få godkjenning til å gå videre med denne saken, hvor jeg selv vil ta alle kostnader i forbindelse med søknader, konstruksjon og oppføring.

Forslag til vedtak: Sameiermøtet vedtar at seksjonseier kan oppføre en trapp fra balkong utenfor seksjonen til takterrasse som vist på vedlagte tegninger. Alle kostnader knyttet til tiltaket bæres av seksjonseier.

Styrets innstilling: Trappen skal oppføres i samsvar med vedlagte tegninger. Seksjonseier skal benytte seg av profesjonelle håndverkere. Søknad og dokumentasjon på at tiltaket er i henhold til lovverk skal fremlegges styret før eventuell oversendelse til Plan og Bygningsetaten. Godkjenning av tiltaket skal fremlegges styret.

Ferdigstillelserklæring skal fremlegges styret når tiltaket er gjennomført.

Vedlikeholdet av trappen er seksjonseiers ansvar med henvisning til vedtektenes § 9.

Under disse forutsetningene, støtter styret forslaget.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning på styrets innstilling.

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt

B Kameraovervåking i garasje.

Saksframstilling: Ift tyveri i boder det siste året så ville jeg anbefalt å sette opp overvåkningskameraer i gangene inn til bodene. Det trenger ikke nødvendigvis å kosta så veldig mye for slike kameraer. Det finnes varianter som er enkle å sette opp og som filmer / tar bilde av alt av bevegelser. Alt av opptak blir sendt trådløst gjennom wifi eller gsm til en hardisk feks. Det gjør det litt tryggere å ha saker og ting i bodene sine.

Styrets innstilling: Saken var til behandling på ordinært sameiermøte i 2015, hvor forslaget falt i påvente av eventuell sperring av bakgård. Styret har i etterkant har gjort sikkerhetstiltak som beslag på dører og sperret en god del nøkler. Registrert innmeldte innbrudd har blitt redusert siden disse tiltakene ble gjennomført.

Styret støtter ikke forslaget. Styret har liten tillitt til effekten av slik installasjon. Det er uavklarte økonomiske, praktiske og juridiske sider ved dette forslaget.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 1 stemme. Innkommet forslag falt.

C Bytte av TV- og internettleverandør.

Styret har hentet inn tilbud fra tre tv- og nettleverandører. Tilbudene inkluderer ny infrastruktur, nye digitale dekodere og router med nyeste standard.

Aktuelle avtaler er:

- Canal Digital, ingen etableringskostnad, 289,- per mnd, binding 3 år, 51 inkluderte kanaler, 15 valgfrie kanaler og 25Mbit linje inkludert, neste oppgradering linje 50Mbit 99,- per mnd.
- Viken Fiber, ingen etableringskostnad, 219,- per mnd, binding 3 år, 52 inkluderte kanaler, ingen valgfrie kanaler, 5Mbit linje, neste oppgradering linje 50Mbit 299,- per mnd.
- Get, ingen etableringskostnad, 249,- per mnd, binding 3+2 år, 20 inkluderte kanaler, 25 valgfrie kanaler, 10Mbit linje inkludert, neste oppgradering linje 30Mbit 289 per mnd.

Styrets innstilling: Canal Digital da vi mener at dette er den pakken som gir oss mest inkludert, samtidig som oppgradering til neste linjehastighet er den rimeligste.

Protokolltilførsel: En seksjonseier fremla flere alternative forslag til nye avtaler for sameiet. Innholdet og foreslått avtalepart for internett (Lynet) var ikke kjent for styret og det var mye informasjon for forsamlingen å ta stilling til.

Benkeforslag: Styret får fullmakt til å vurdere ny saksinformasjon og nye alternativer opp mot innhentede tilbud og velger den avtalepart de mener er best. Alternativt kaller styret inn til ekstraordinært sameiermøte og fremlegger saken på nytt.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning.

For styrets innstilling: 4 stemmer

For benkeforslag: 14 stemmer

Vedtak: Benkeforslaget ble vedtatt med 14 stemmer for.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Daniel Michel Jørgensen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Tomas Gerhardsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Torgil Stålberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, ble Tuva Sverdstad Eikås og Thomas Hafstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Martin Halvorsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/
Møteleder

Siren E. Skallist/s/
Referent

Nina B. Salberg/s/
Protokollvitne

Martin Espeland/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Daniel Michel Jørgensen	Eiriks gate 12	2016-2017
Styremedlem	Tomas Gerhardsen	Eiriks gate	2016-2018
Styremedlem	Torgil Stålberg	Eiriks gate 14	2016-2017
Styremedlem	Øystein Ertresvåg	Eiriks gate 18	2015-2017
Styremedlem	John Erik Pope	Eiriks gate 12	2015-2017