

# PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I Sameiet Borghaven

---

Møtetidspunkt: 26.02.2026 kl. 12.00 til og med 01.03.2026 kl. 23.30  
Møtested: Skriftlig avstemming over Forms

---

## 1. Konstituering

### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Aleksander Nessa foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Aleksander Nessa foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Kristoffer Roheim Justad foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

36 seksjonseiere

0 fullmakter

Totalt 36 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

---

## 2. Årsrapport for 2025

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

---

## 3. Årsregnskap for 2025

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

#### 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 300.000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 5. Valg av tillitsvalgte

#### 5.1. Valg av styremedlemmer

Christian Brun Løkkeberg ble valgt som styremedlem for to år med 31 av 36 stemmer. 5 stemmer blankt.

Stian Rud ble valgt som styremedlem for ett år med 30 av 36 stemmer. 5 stemmer blankt, og 1 stemmer mot.

#### Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Kristoffer Roheim Justad	På valg: 2027
Styremedlem:	Victor Thoren	På valg: 2027
Styremedlem:	Damien Shank	På valg: 2027
Styremedlem:	Stian Ruud	På valg: 2027
Styremedlem:	Christian Brun Løkkeberg	På valg: 2028
Varamedlem:	Dina Jensen	På valg: 2027
Varamedlem:	Johannes Østrem	På valg: 2027

---

---

### 6. Innkomne forslag

#### 6.1 Forslag om utvidelse av vedlikeholdsplanen

##### **Forslagstiller:**

*Seksjonseier Marit Eskeland og Bjørn Ivar Kruke*

##### **Saksgrunnlag:**

I vedlikeholdsplanen til sameiet inngår det plan for utskifting av fasadeplater på trappetårnet (på takterrassen) og utskifting av terrassebord og pappshingel på gulvet på takterrassen på et tidspunkt. Vi mener at dette må gjøres flere steder, både når det gjelder fasadeplater og terrassebord/pappshingel, og at dette må inngå i vedlikeholdsplanen.

Bakgrunn: Borghaven-gården har tilbaketrasket 5. og 6. etasje ut mot Eiriks-og Gunhildsgate. Det betyr at terrassene i disse etasjene utgjør taket til leilighetene under på samme måten som takterrassen i 7. etasje danner taket for 6. etasje.

Terrassene i 5. og 6. har akkurat samme bygningsløsning som takterrassen (pappshingel med terrassebord over), og er å anse som en del av byggets klimaskall. Slik vi ser det, bør utskifting av terrassebordene og pappshingelen på disse terrassene skje samtidig som man utfører dette på takterrassen.

Angående utskifting av ødelagte fasadeplater på trappetårnet, mener vi at tilsvarende utskifting av ødelagte plater også må gjelde andre steder der slike fasadeplater er brukt, f.eks på fasaden mot Eiriks-og Gunhildsgate.

**Forslag til vedtak:**

*Vedlikeholdsplanen for utskifting av terrassebord og pappshingel på takterrassen må inkludere tilbaketrukne terrasser i planen.*

*Vedlikeholdsplanen må også inkludere utskifting av ødelagte fasadeplater der disse fins på fasaden, ikke bare på trappetårnet.*

**Vedtak:**

Godkjent/Vedtatt med 22 stemmer for og 6 stemmer mot. 8 Blanke stemmer.

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

**Møteleder:**

Aleksander Nessa

**Protokollvitne:**

Kristoffer Roheim Justad

# Deltakere

---

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

---

**Undertegner**

Aleksander Nessa  
aleksander@solibo.no

---

Dato

Leveransekanal: E-post

**KRISTOFFER ROHEIM JUSTAD** Norge

---

**Undertegner**

Kristoffer Roheim Justad  
kristoffer.justad@gmail.com

---

Dato

Leveransekanal: E-post